

Ravelplantsoen 18
Barendrecht



Vraagprijs € 600.000 K.K.



info@heerlijkthuismakelaar.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte **111m²**

Perceeloppervlakte **264m²**

Inhoud **306m³**

Aantal kamers **4**

Aantal slaapkamers **3**

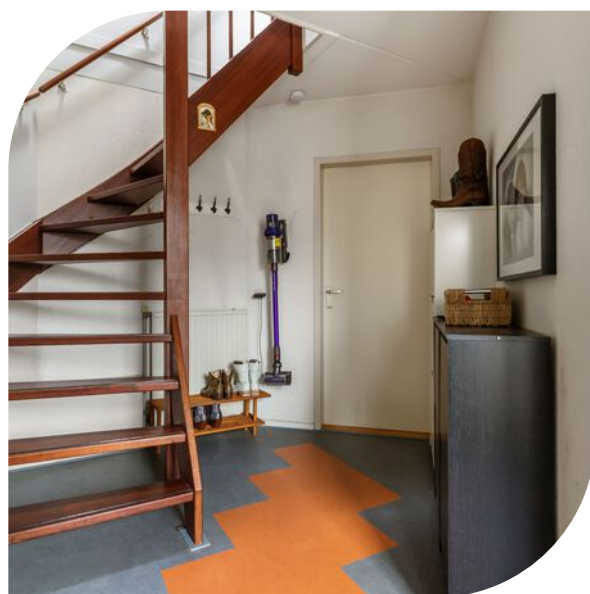
Bouwjaar **1993**

Energielabel **C**

Isolatie **Volledig geïsoleerd**



Vraagprijs € 600.000 K.K.



● Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	264 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	306 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

● Kenmerken

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Quinta 35C
Warmtebron	Gas

● Kenmerken

Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Heerlijk Thuis aan het Ravelplantsoen 18 te Barendrecht!

Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning biedt maar liefst ca. 111 m² woonoppervlakte, een eigen oprit met garage, drie volwaardige slaapkamers en een heerlijke achtertuin met vrijstaande berging. Een ideale gezinswoning op een rustige en groene locatie in Barendrecht met de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen!

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Barendrecht, een ideale omgeving voor gezinnen. In de directe nabijheid vind je diverse voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen en speelgelegenheden.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de nabijgelegen winkelcentra, waaronder de Middenbaan en Carnisse Veste, waar je een ruim aanbod aan supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden vindt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Barendrecht ligt op korte afstand, waardoor je binnen circa 15 minuten in hartje Rotterdam bent. Daarnaast zijn er goede busverbindingen en bereik je de uitvalswegen (A15 en A29) eenvoudig.

Nu al enthousiast? Plan gemakkelijk een bezichtiging in via Funda of via onze website.

BEGANE GROND

Aankomst bij de woning middels de verzorgde voortuin met parkeerplek op eigen terrein. Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde en is opgesteld in een praktische hoekopstelling met o.a. een wasbak, inductiekookplaat met afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin middels openslaande deuren.

Op de begane grond treft je tevens een slaapkamer met badkamer. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel. Houd rekening met modernisering; dit biedt direct de kans om de ruimte geheel naar eigen smaak in te richten.

Slaapkamer I is grenzend aan de achtertuin gelegen, voorzien van rolluiken en heeft een afmeting van circa 3,99m x 3,00m.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich de garage met openslaande deuren, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van een auto.

● Vervolg

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn van goed formaat en prettig licht.

Slaapkamer II heeft een afmeting van circa 4,68m x 4,38m en is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer III is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 5,23m x 4,68m.

Beide slaapkamers zijn voorzien van screens en er is toegang tot een ruime bergvltering met extra opbergruimte.

Op deze verdieping is het eventueel mogelijk om een (tweede) badkamer te realiseren en is er de optie voor een nekverhoging/dakopbouw.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de diepte en ligging is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. De tuin is bereikbaar via de zijpoort en er is een zonnescherm aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 111m²;
- Bouwjaar 1993;
- Perceeloppervlakte 264m²;
- Eigen oprit en garage;
- 3 Slaapkamers;
- Zonnige achtertuin met berging;
- Voorzien van rolluiken en zonnescherm;
- Voorzien van 5 zonnepanelen (2023);
- Hardhouten kozijnen met dubbelglas;
- Mechanische ventilatie recent vernieuwd;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Oplevering in overleg.









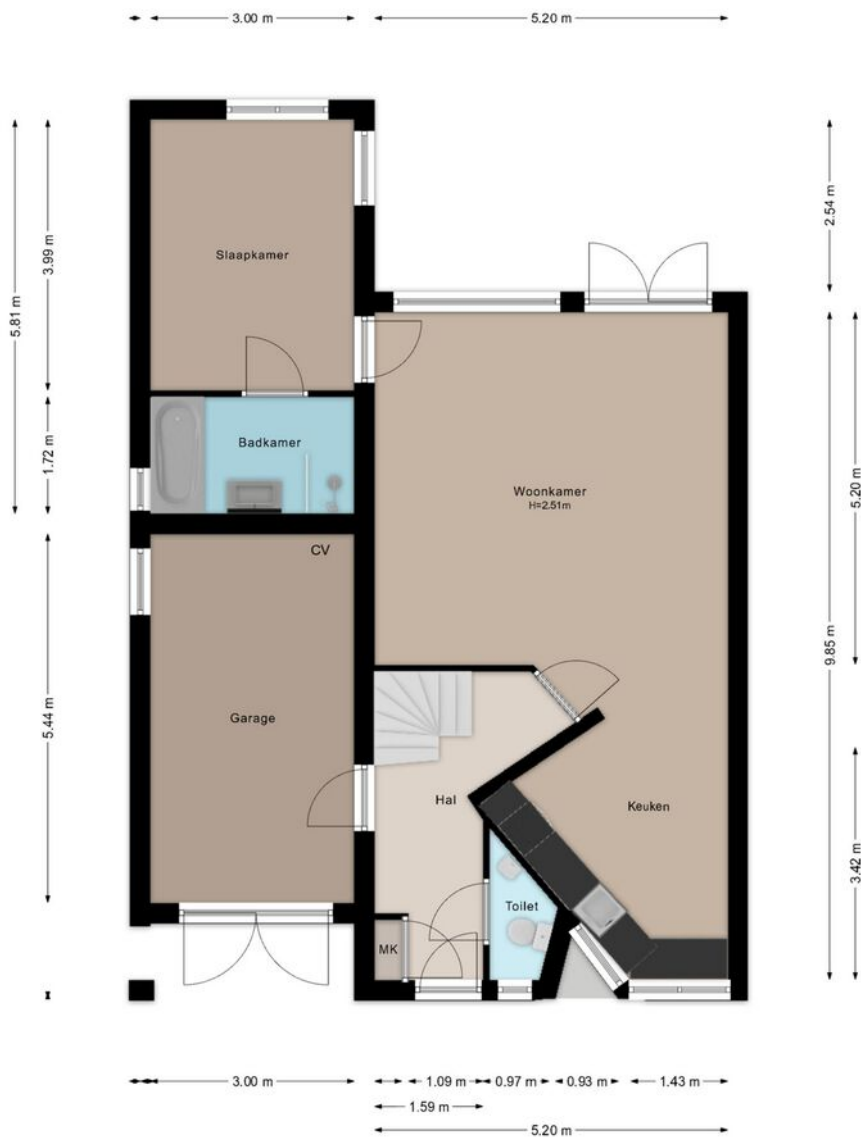


Plattegrond



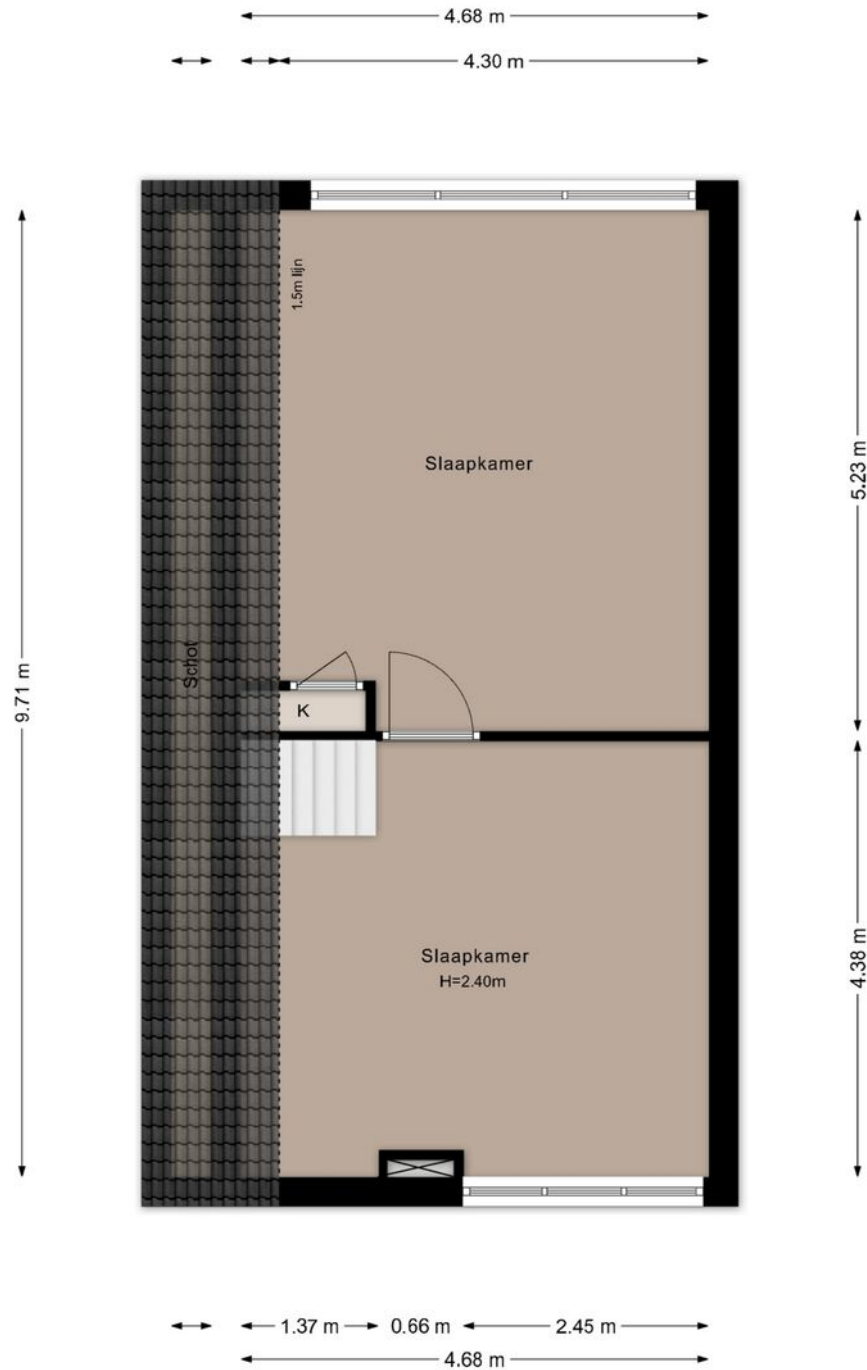
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 © Dimora Home - www.dimorahome.nl

● Plattegrond



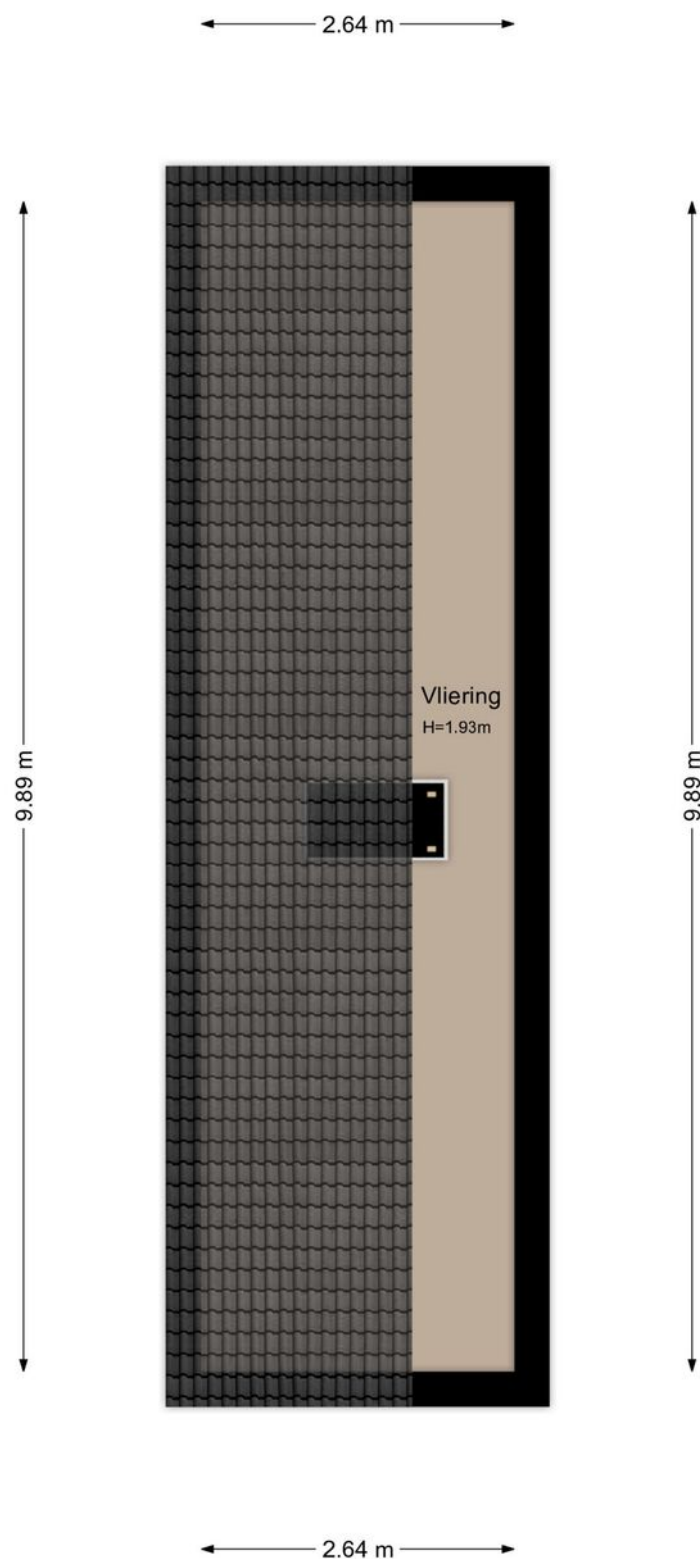
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

● Plattegrond



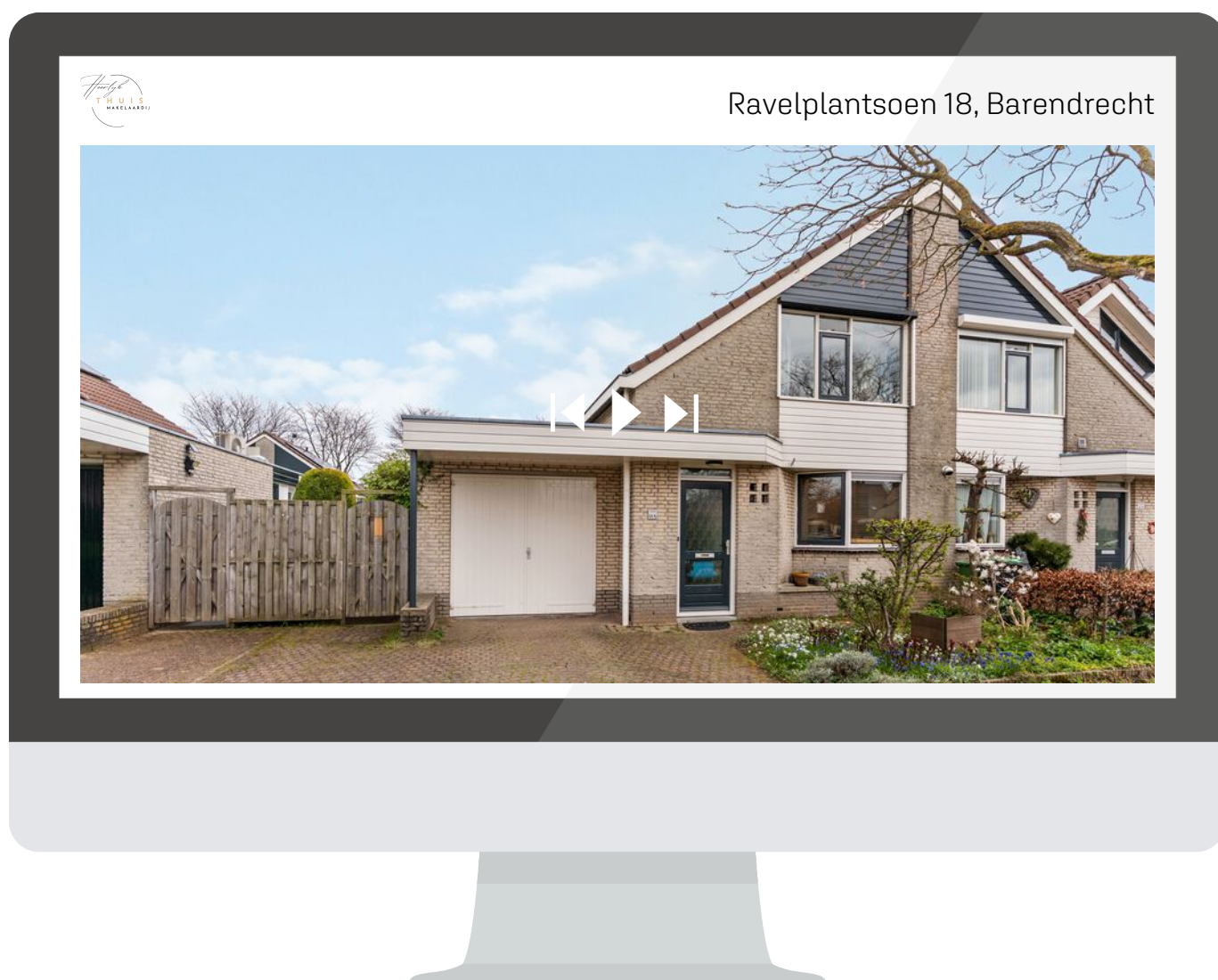
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

● Plattegrond



● Bekijk deze woning online!

ravelplantsoen18.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Hoekerstraat 3
3133 KR Vlaardingen
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

